

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление имуществом, землепользования и землеустройства (далее – МКУ УИЗИЗ) сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, сроком на 10 лет:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 24:03:3701024:170, площадью 400 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешённое использование: объекты дорожного сервиса (код 4.9.1), расположенного по адресу: Россия Красноярский край, Балахтинский муниципальный район, сельское поселение Огурский сельсовет, село Огур, ул. Дружбы, в 32 м. западнее ЗУ с К№ 24:03:3701024:3.

Электроснабжение земельного участка возможно от существующей ЛЭП-0,4 кВ в соответствии с требованиями порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утверждёнными постановлением Правительства РФ № 861 от 27 декабря 2004 года. Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств устанавливается органом исполнительной власти в области государственного регулирования. Подключение к существующим сетям инженерно-технического обеспечения не предусмотрено.

Подключение к существующим тепловым сетям не предусмотрено. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Начальная цена земельного участка (годовая арендная плата) составляет:

Лот № 1 – 21 684,00 (двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рублей, рыночная стоимость земельного участка.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона» 3% от начальной цены земельного участка) составляет 650 (шестьсот пятьдесят) рублей 52 коп.

Для участия в открытом аукционе в МКУ УИЗИЗ (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Сурикова, 8, каб. 103, с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.) необходимо представить:

Заявка на участие в открытом аукционе заполняется по установленной форме с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка и подается заявителем с приложением следующих документов:

- **для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):**

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

- **для физических лиц:**

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

Заявка может быть подана лично, либо через представителя претендента. В случае подачи заявки через представителя претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении одного лота.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приёма заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Форма подачи предложений о цене – открытая. Победителем аукциона признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену ежегодного размера арендной платы за земельный участок.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе – 27.07.2021 года, окончание приёма заявок – 30.08.2021 года. Дата и место рассмотрения заявок и документов претендентов и определения участников аукциона – 31.08.2021 года, МКУ УИЗИЗ (п. Балахта Балахтинского района Красноярского края, ул. Сурикова, 8, кабинет 103, в 10 час 00 мин).

Задаток составляет 100% от начальной цены земельного участка, для участия в аукционе в отношении:

Лот № 1 – 21 684,00 (двадцать одна тысяча шестьсот восемьдесят четыре) рублей, рыночная стоимость земельного участка.

Задаток перечисляется на счёт УФК по Красноярскому краю (муниципальное казённое учреждение "Управление имуществом, землепользования и землеустройства", л/с 05193010960), ИНН 2403001755, КПП 240301001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК Г.КРАСНОЯРСК, р/с 40302810000003000297, БИК 040407001. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе лот №1.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признаётся заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трёх дней от даты подведения итогов аукциона. Задаток, внесённый победителем аукциона, засчитывается в счёт арендной платы по договору аренды. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Внесённый задаток возвращается:

- заявителю, отозвавшему в письменном виде до дня окончания приёма заявок принятую организатором аукциона заявку в течение трёх рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трёх рабочих дней со дня оформления протокола приёма заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, в течение трёх рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона, в течение трёх дней с момента принятия данного решения.

Внесённый задаток не возвращается:

- лицу, признанному победителем аукциона, а также иным лицам, с которыми в установленном законом порядке заключается договор аренды земельного участка, так как внесённый задаток засчитывается в счёт арендной платы по данному договору;

- лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях

не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если участником аукциона признан только один заявитель, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, организатор аукциона направляет в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона единственному принявшему участие в аукционе участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан состоявшимся, по итогам проведения аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Правительства РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

В случае если победитель аукциона, либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, либо заявитель, признанный единственным участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе его участник по истечении тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в в МКУ УИЗИЗ данный договор, указанные лица утрачивают право на заключение данного договора аренды земельного участка.

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления победителю аукциона не был им подписан и представлен в МКУ УИЗИЗ, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении открытого аукциона, в случае если земельный участок, находящийся в собственности или ведении муниципального образования, не может быть предметом аукциона в соответствии с Земельным кодексом РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трёх дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона на сайте Правительства РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Осмотр земельных участков на местности проводится по предварительному согласованию по телефонам: 8 (39148) 21-9-45.

Дата проведения аукциона – 01.09.2021г. Место проведения аукциона: МКУ УИЗИЗ по адресу: п. Балахта, ул. Сурикова, 8, 1 этаж, кабинет 103. Начало аукциона: 10 час.00 мин. местного времени.

Подведение итогов аукциона состоится 01.09.2021г. после окончания процедуры аукциона.

С любой интересующей информацией (формой заявки, проектом договора аренды) можно ознакомиться в МКУ УИЗИЗ, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении аукциона на право заключения договоров в отношении земельного участка в сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> или по телефону 8 (39148) 21-9-45, без взимания платы.