КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БАЛАХТИНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ОГУРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 18.08.2021 с.Огур № 41**

Об утверждении муниципальной Программы

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры на территории Огурского

сельсовета на 2021-2026 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Огурского сельсовета, руководствуясь Уставом

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Огурского сельсовета на 2021-2026 годы согласно приложению.

2.Опубликовать постановление в газете «Огурский вестник» и на официальном сайте Огурского сельсовета в сети «Интернет» .

3.Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Огурского сельсовета М.В.Шайдулина

# Программа

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования**

**Огурский сельсовет**

**Балахтинского района**

**Красноярского края**

**на 2021-2026 годы**

# Раздел 1. Паспорт

# Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Огурский сельсовет Балахтинского района Красноярского края на 2021-2026 годы"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Огурский сельсовет Балахтинского района Красноярского края на 2021-2026 годы (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Перечень поручений президента Российской Федерации от 17.03.2011г. Пр-701.  Градостроительный кодекс Российской Федерации.  Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».  Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования Огурский сельсовет Балахтинского района Красноярского края |
| Разработчик Программы | Администрация муниципального образования Огурский сельсовет Балахтинского района Красноярского края. |
| Цель Программы | -качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования Огурский сельсовет Балахтинского района Красноярского края |
| Задачи Программы | -обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда;  -модернизация систем коммунальной инфраструктуры (теплоснабжение, водоснабжение) в целях повышения качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; |
| Важнейшие целевые показатели Программы | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - увеличение объемов и повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021 - 2026 годы |

**Раздел 2.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

**2.1 Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образова**

Муниципальное образование Огурский сельсовет включает в себя 4 населенных пунктов (с.Огур, п.Щетинкина, д.Красный ключ, д.Малая Тумна). Центром муниципального образования является село Огур.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2021 года составила 1148 человека.

Уровень развития экономики муниципального образования относительно невысокий. Муниципальное образование является дотационным субъектом бюджетных отношений.

На территории муниципального образования расположено 4 социальных объектов (Огурская СОШ, Щетинкинский ФАП, Красноключинский ФАП, Огурская амбулатория). Основными производственными направлениями предприятий, функционирующих на территории муниципального образования, является производство сельскохозяйственной продукции, торговля.

**2.2 Характеристика обеспечения коммунальными услугами жилищного фонда и объектов социальной сферы*.***

Жилищный фонд муниципального образования составляют 383 дома.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования согласно статистическим данным на 01.01.2021 года составляет 27600 кв. метров ( 72,06 кв. м на одного человека).

Средний уровень благоустройства жилищного фонда по обеспеченности электроэнергией составляет 100%, центральным водопроводом – 80 %, центральным теплоснабжением – 0,9 %.

По состоянию на 01.01.2021 года централизованных систем водоотведения в сельских населенных пунктах, расположенных на территории сельсовета, не имеется.

Объекты социальной сферы, расположенные на территории муниципального образования, находятся в районной и краевой собственности, на 100% обеспечены центральным водопроводом и отоплением.

В районной муниципальной собственности находятся сельские дома культуры и библиотеки, обеспеченность центральным водопроводом составляет 56% и отоплением 25,5%.

**Показатели обеспеченности коммунальными услугами индивидуального жилого фонда**

**МО Огурский сельсовет на 01.01.2021 года**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Общие данные** | | **Обеспеченность коммунальными**  **услугами (дворов/человек)** | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | **Удельное потребление**  **коммунальных услуг**  **в год** | | **Годовое потребление**  **коммунальных услуг в год** | |
| **Кол-во домов (ед.)** | **Кол-во жителей (чел.)** | **Центральный**  **водопровод** | **теплоснабжение** | **вода** | **теплоснабжение** | **Вода (куб.м /чел.)** | **теплоснабжение** | **Вода (т.куб.м )** | **теплоснабжение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | с.Огур | 198 | 681 | 186/650 | 3/8 | 125 |  | 17,76 | 7,07 | 29,056 | 537 |
| 2 | п.Щетинкина | 46 | 168 | 38/152 |  | 15 |  | 20,49 |  | 4,097 |  |
| 3 | д.Красный ключ | 62 | 135 | 58/126 |  | 7 |  | 25,02 |  | 2,501 |  |
| 4 | д.Малая Тумна | 77 | 164 | 67/158 |  | 16 |  | 24,02 |  | 2,137 |  |
|  | **Итого** | **383** | **1148** | **349/1086** | **3/8** | **163** |  | **87,29** |  | **37,791** | **537** |

**Показатели обеспеченности коммунальными услугами объектов бюджетной сферы, находящихся на территории МО Огурский сельсовет за 2020 год**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Наименование объекта** | **Общие данные** | **Подключение к системам коммунальной инфраструктуры** | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | **Потребление**  **коммун. услуг в год** | |
| **Постоянные работники организации (чел.)** | **Центральный водопровод** | **теплоснабжение** | **вода** | **теплоснабжение** | **Вода (куб.м )** | **теплоснабжение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | с.Огур | Огурская СОШ | 54 | да | да | 1 | 1 | 1355 | 649,12 |
| 2 |  | Библиотека | 1 | да | да |  |  | 12 | - |
| 3 |  | Огурский сельский клуб | 5 | да | да | - | - | 36 | - |
| 4 |  | Отдел ветеринарии | 2 | да | нет | - | - | 36 | - |
| 5 |  | Огурская Амбулатория | 7 | да | да | - | - | 60 | 314,53 |
| 6 |  | Администрация | 8 | да | да | - | - | 36 | 233,42 |
| 7 | п.Щетинкина | Библиотека | 1 | да | нет | - | - | 24 | - |
| 8 |  | клуб | 1 | нет | нет | - | - | - | - |
| 9 |  | ФАП | 2 | да | нет | - | - | 36 | - |
| 10 | д.Красный ключ | Библиотека | 1 | да | - | - | - | - | - |
| 11 |  | клуб | 2 | да | - | - | - | 36 | - |
| 12 |  | ФАП | 2 | да | нет | - | - | 36 | - |
| 13 | Д.Малая Тумна | Библиотека | 1 | да | нет | - | - | 24 | - |
| 14 |  | клуб | 2 | да | нет | - | - | 36 | - |
| 15 |  | ФАП | 2 | да | нет | - | - | 24 | - |
|  | **Итого** | **15** | **91** | **14** | **5** | **1** | **1** | **1751** | **1198,07** |

**Показатели обеспеченности коммунальными услугами организаций производственной и коммерческой сферы**

**МО Огурский сельсовет за 2020 год**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Наименование объекта** | **Общие данные** | **Подключение к системам коммунальной инфраструктуры** | | **Наличие приборов**  **учета (ед)** | | **Потребление**  **коммун. услуг в год** | |
| **Постоянные работники организации (чел.)** | **Центральный водопровод** | **теплоснабжение** | **вода** | **теплоснабжение** | **Вода (куб.м )** | **теплоснабжение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| 1 | с.Огур | ЗАО «Сибирь» | 171 | да | нет | 1 | 0 | 395 | 0 |
| 2 |  | Почта России | 3 | нет | да | 0 | 0 | 0 | 51,55 |
| 3 |  | ИП Лопатина И.А. | 7 | да | нет | 1 | 0 | 36 | 0 |
| 4 |  | ИП Моисеева Е.Н. | 3 | да | нет | 1 | 0 | 36 | 0 |
| 5 |  | ИП Грицкова Т.П. | 1 | да | нет | 1 | 0 | 8.7 | 0 |
| 6 | д..Малая Тумна | ИП Плотникова Т.В. | 2 | да | нет | 1 | 0 | 33 | 0 |
|  | **Итого** |  | **6** |  |  | **5** | **0** | **508,7** | **51,55** |

**Раздел 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### *3.1. Строительство жилья и объектов социальной сферы*

### В период с 2021 по 2026 годы в населенных пунктах муниципального образования прогнозируется сохранение численности населения (+1 человек) (таблица 4).

Естественная убыль жилфонда за период 2021-2026 годы прогнозируется в размере 0,5 % в год.

Строительство объектов социальной сферы в 2021-2026 годах не планируется.

**Прогноз роста численности населения в МО Огурский сельсовет в 2021-2026 годах (чел.)**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населенных пунктов** | **Факт.**  **2021** | **По годам реализации Программы** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 | с.Огур | 681 | 681 | 682 | 682 | 683 | 684 | 685 |
| 2 | п.Щетинкина | 168 | 168 | 169 | 168 | 169 | 169 | 168 |
| 3 | д.Красный ключ | 135 | 138 | 139 | 138 | 139 | 139 | 139 |
| 4 | д.Малая Тумна | 164 | 165 | 164 | 165 | 166 | 165 | 166 |
|  | **Всего по муниципальному образованию** | **1148** | **1152** | **1154** | **1153** | **1157** | **1157** | **1158** |

**3.4.Схема развития водоснабжения МО Огурский сельсовет**

**в 2021-2025 годах**

**3.4.1 Текущее состояние системы водоснабжения и системы теплоснабжения МО Огурский сельсовет**

Система централизованного водоснабжения имеется во всех населенных пунктах . По состоянию на 01.01.2021 года она включает в себя 5 скважин, 4 водонапорных башни, 34 уличных водоразборных колонок и 12359 км водопроводных сетей. Очистка воды не производится. На текущий момент система водоснабжения населенных пунктов муниципального образования на 100 % обеспечивает потребности населения.

Жители индивидуальных жилых домов, неподключенных к системам централизованного водоснабжения, получают воду из колонок.

Система централизованного водоснабжения муниципального образования Огурский сельсовет характеризуется высокой степенью износа. Амортизационный уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет более 45%.

На текущий момент более 40% объектов водоснабжения требует срочной замены.

Система централизованного теплоснабжения имеется только в с.Огур, она включает в себя 1 котельную и 2,300 км теплосетей. К системе теплоснабжения подключены все объекты социальной сферы, расположенные в селе.

Требуется частичная замена изношенных теплосетей котельной .

**Характеристика действующей системы водоснабжения МО Огурский сельсовет на 01.01.2021г.**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населенных пунктов** | **Артезианские скважины (ед.)** | | | **Водонапор. башни (ед.)** | | | **Водопроводы**  **(км)** | | | **Уличные колонки**  **(ед.)** | | | **Пользуется водой от центрального водопровода** | |
| **Кол-во** | **Год ввода** | **Износ**  **(%)** | **Кол-во** | **Год ввода** | **Износ**  **(%)** | **Кол-во** | **Год ввода** | **Износ**  **(%)** | **Кол-во** | **Год ввода** | **Износ**  **(%)** |
| **человек** | **% к общей численности населения** |
| **1** | **2** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **20** | **21** |
| 1 | с.Огур | 1  1 | 1969  1995 | 40  60 | 1(б) | 1969 | 40 | 1  (6,823) | 1984 | 52 | 13 | 1984 | 50 | 631 | 93 |
| 2 | п.Щетинкина | 1 | 1968 | 80 | 1 | 1968 | 15 | 1  (1,681) | 1990 | 70 | 8 | 1968 | 50 | 145 | 86 |
| 3 | д.Красный ключ | 1 | 1984 | 80 | 1 | 1984 | 40 | 1  (1,410) | 1990 | 20 | 6 | 1984 | 50 | 105 | 78 |
| 4 | д.Малая Тумна | 1 | 1986 | 60 | 1 | 2018 | 5 | 1  (2,445) | 1990 | 40 | 7 | 1986 | 50 | 135 | 82 |
|  | **Итого** | **5** |  | **52** | **4** |  | **25** | **4**  **(12,359** |  | **45** | **34** |  | **50** | **1016** | **88** |

**Основные производственные показатели системы**

**централизованного водоснабжения МО Приморский сельсовет по состоянию на 01.01.2016 г.**

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Единица**  **измерения** | **Всего** | в том числе по населенным пунктам | | | |
| **С.Огур** | **П.Щетинкина** | **Д.Красный ключ** | **д.Малая Тумна** |
| 1 | Производительность водозаборов | т.куб м/сутки | 4,032 | 1,440 | 0,912 | 1,440 | 0,24 |
| 2 | Максимальное потребление воды | т.куб м/сутки | 0,465 | 0,4 | 0,025 | 0,02 | 0,02 |
| 3 | Резерв (+), дефицит (-) | т.куб м/сутки | +3,585 | +1,040 | +0,887 | +1,438 | +0,22 |
| 4 | Годовой объем подачи воды в сеть | т. куб.м | 68,614 | 57,764 | 5,146 | 3,076 | 2,628 |
| 5 | Потери воды в водопроводных сетях | т. куб.м | 12,829 | 10,801 | 0,962 | 0,575 | 0,491 |
| % | 23 | 23 | 23 | 23 | 23 |
| 6 | Объем реализации воды потребителям - всего | т. куб.м | 55,785 | 46,963 | 4,184 | 2,501 | 2,137 |
|  | - население | т. куб.м | 37,791 | 29,056 | 4,097 | 2,501 | 2,137 |
|  | - бюджетные организации | т. куб.м | 10,936 | 10,888 | 0,048 | 0 | 0 |
|  | - прочие потребители | т. куб.м | 7,055 | 7,018 | 0,037 | 0 | 0 |
| 7 | Себестоимость воды | руб./куб.м |  | 54,36 | 77,91 | 142,89 | 154,37 |
| 8 | Реализационная стоимость воды |  |  |  |  |  |  |
|  | - население | руб./куб.м |  | 68,19 | 68,19 | 68,19 | 68,19 |
|  | - прочие потребители | руб./куб.м |  | 68,19 | 68,19 | 68,19 | 68,19 |

### Прогноз подключения к централизованному водоснабжению (ввод в дом) существующих объектов жилищного фонда, социальной и производственной сферы в МО Огурский сельсовет в 2021-2026 годах

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **населенного пункта** | **Наименование объектов, подключаемых к централизованному водоснабжению** | **Количество (ф.е.)** | | | | | | |
| **Всего** | **в том числе по годам** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| 1 | с.Огур | Индивидуальные жилые дома | 5 |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | д.Малая Тумна | Индивидуальные жилые дома | 3 |  | 1 | 1 | 1 |  |  |
|  | **Всего по МО** | Индивидуальные жилые дома | **8** |  | **2** | **2** | **2** | **1** | **1** |

### Прогноз реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения в МО Огурский сельсовет в 2021-2026 годах

А) Артезианские скважины таблица12

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | План-прогноз реконструкции (ед.) | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | с.Огур |  |  | 1 |  | 1 |  |
| 2. | д.Красный ключ |  |  |  | 1 |  |  |
|  | Итого по МО |  |  | 1 | 1 | 1 |  |

Б) Водонапорные башни

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | План-прогноз реконструкции (ед.) | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | д.Красный ключ |  |  |  |  |  | 1 |
|  | Итого по МО |  |  |  |  |  | 1 |

В) Водопроводные сети

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | План-прогноз реконструкции (мт) | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. | с.Огур |  |  |  |  |  | 2400 |
| 2. | п.Щетинкина |  |  |  |  | 1301 |  |
|  | Итого по МО | - | - |  |  | 1301 | 2400 |

### Прогноз реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения в МО Огурский сельсовет в 2021-2026 годах

Таблица14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование населенного пункта | Текущее состояние | | | План-прогноз реконструкции (ед.) | | | | | |
| Пр-сть  (м3/час) | Год ввода | Износ (%) | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | с.Огур | 0,3Гкал/ч | 1969 | 60% |  |  |  |  | 1940 |  |

**Раздел 4. Целевые показатели Программы**

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей,**  **достигаемых в рамках реализации мероприятий Программы** | **Ед.**  **изм.** | **Годы реализации мероприятий Программы** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| 1 | Количество подключенных к центральному водопроводу (ввод в дом) | дом |  | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 |
| 2 | Количество реконструированного водопровода | км. |  |  |  |  | 1,301 | 2,400 |
| 3 | Количество капитально отремонтированных водонапорных башен | шт. |  |  |  |  |  | 1 |
| 4 | Количество реконструированных объектов водоснабжения (ратскважины) | шт. |  |  | 1 | 1 | 1 |  |
| 5 | Количество реконструированных теплосетей | км. |  |  |  |  |  | 1,940 |